

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BÌNH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐỨC LINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1456/TB-THADS

Đức Linh, ngày 18 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Quyết định số 20/2021/QĐST-DS ngày 28 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 703/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 37/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số Vc 150/2024/105/BĐS-GCVC-BTh ngày 05 tháng 11 năm 2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn & Thẩm định giá Toàn cầu.

Do các đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá đối với tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh, địa chỉ: số 467 Cách Mạng Tháng Tám, khu phố 1, thị trấn Võ Xu, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Tài sản đã kê biên của: Ông Nguyễn Văn Phúc và bà Lê Thị Hoa, địa chỉ: tổ 1, thôn 7, xã Đa Kai, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận.

Quyền sử dụng thừa đất số 127, tờ bản đồ số 1B, diện tích 1150m² (trong đó có 300m² đất ở nông thôn và 850m² đất trồng cây lâu năm) tọa lạc tại thôn 7, xã Đa Kai, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số I 130453 do Ủy ban nhân dân huyện Đức Linh cấp ngày 28 tháng 12 năm 1996, đứng tên ông Nguyễn Văn Phúc.

Hiện trạng thực tế của thừa đất là thừa đất số 341, tờ bản đồ địa chính số 92 (248 395-4), diện tích 908,5m², tọa lạc thôn 7, xã Đa Kai, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận theo trích lục bản đồ địa chính của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Đức Linh lập ngày 28/8/2024.

Tài sản trên đất:

Hàng rào có chiều dài 36,5m có kết cấu: Móng xây gạch, tường xây gạch cao 0,6m so với đất tự nhiên; cột trụ xây bằng gạch cao khoảng 2m; tường và cột chưa tô trát, trên tường có rào lưới B40.

Tài sản kê biên có giá thẩm định là: **393.413.000đồng** (Ba trăm chín mươi ba triệu, bốn trăm mười ba ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- a. Cơ sở vật chất trang thiết bị đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- b. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- c. Năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- d. Thù lao, dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- đ. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- e. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do bên có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Tài liệu để đánh giá chấm điểm các tiêu chí theo Phụ lục I (Ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp).

Thời gian, Hình thức nộp hồ sơ, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Thời gian: kể từ ngày 18/11/2024 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 21/11/2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 467 Cách Mạng Tháng Tám, khu phố 1, thị trấn Võ Xu, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Dương sự;
- Viện KSND huyện Đức Linh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Tấn Tài